

Referencia: **489-AD-00115**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **775.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Pérez Galdós  
 Población: Las Palmas de Gran Canaria  
 Provincia: Las Palmas  
 Cod. postal: 35002  
 Zona: Triana



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 480	<b>Suelo de:</b> Rústico	<b>útiles:</b> 400
<b>Metros de parcela:</b> 200	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 11	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> 1904	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

#### Descripción:

Propiedad apta para RIC. Casa terrena en Triana, con garaje opcional, casi totalmente a reformar, con local comercial y aseo en planta calle y en buen estado. Entrada a la casa independiente, acceso a corredor con despachos/estancias (actualmente se utiliza para almacenar mobiliario antiguo), en esta planta hay un aseo y un baño, además de cinco estancias de techos altos, con acceso al corredor. desde la entrada principal se accede por escaleras a patio canario, al que dan varias estancias, en las mismas condiciones de almacenaje, existe maquinaria en el patio que será retirada, al igual que todas las maderas y materiales almacenados. Existe un segundo patio en el que se encuentra las escaleras a la azotea, que es transitable y tiene derecho a vuelo, por lo que se puede construir una planta más. La superficie por planta es de 200m<sup>2</sup>. Se encuentra en una zona única de la ciudad de Las Palmas de G.C., barrio comercial por excelencia y de ocio, en el que abunda cafeterías, restaurantes y tiendas de moda, además de muchos despachos profesionales. Zona muy tranquila, ideal para empresa, despachos y vivienda en la planta superior en actual azotea. Se puede proyectar hotel, solo tiene protegida la fachada. Está exento de IBI por su ubicación. Garaje opcional a pocos metros de la vivienda, de 12m<sup>2</sup>, por 25.000 euros.