

Reference: **489-AD-00115**

Property type: House Adosado

Sale/rent: For sale

Price: **775.000 €**

Condition: To be reformed



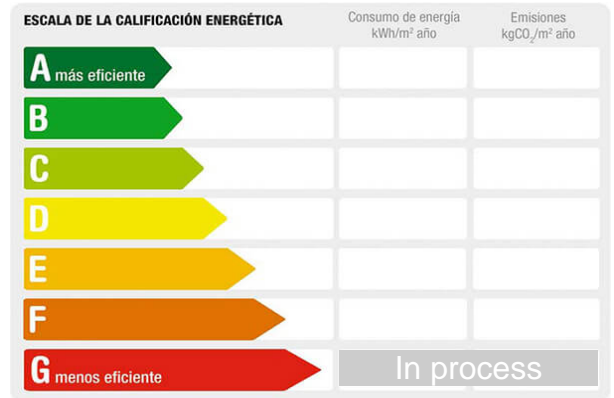
Address: Pérez Galdós

Town: Las Palmas de Gran Canaria

Province: Las Palmas

Postal code: 35002

Zone: Triana



Sqm built: 480	Floor: Rústico	Living area: 400
Plot sq.meters: 200	Sqm terrace: 25	Terraces: 2
Bedrooms: 11	Orientation: east	Bathrooms: 4
Antiquity: 1904	Outward/Inward: outward	

Description:

Propiedad apta para RIC. Casa terrena en Triana, con garaje opcional, casi totalmente a reformar, con local comercial y aseo en planta calle y en buen estado. Entrada a la casa independiente, acceso a corredor con despachos/estancias (actualmente se utiliza para almacenar mobiliario antiguo), en esta planta hay un aseo y un baño, además de cinco estancias de techos altos, con acceso al corredor. desde la entrada principal se accede por escaleras a patio canario, al que dan varias estancias, en las mismas condiciones de almacenaje, existe maquinaria en el patio que será retirada, al igual que todas las maderas y materiales almacenados. Existe un segundo patio en el que se encuentra las escaleras a la azotea, que es transitable y tiene derecho a vuelo, por lo que se puede construir una planta más. La superficie por planta es de 200m². Se encuentra en una zona única de la ciudad de Las Palmas de G.C., barrio comercial por excelencia y de ocio, en el que abunda cafeterías, restaurantes y tiendas de moda, además de muchos despachos profesionales. Zona muy tranquila, ideal para empresa, despachos y vivienda en la planta superior en actual azotea. Se puede proyectar hotel, solo tiene protegida la fachada. Está exento de IBI por su ubicación. Garaje opcional a pocos metros de la vivienda, de 12m², por 25.000 euros.