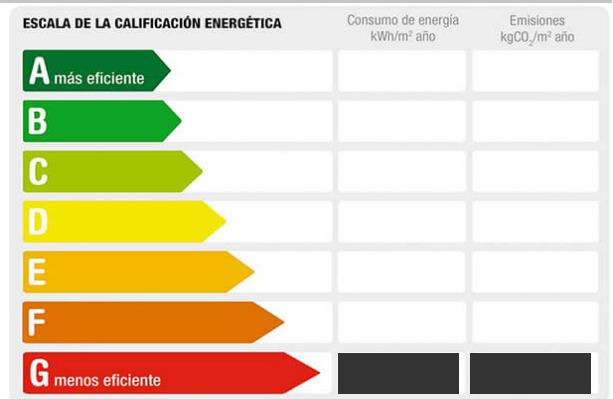


Reference: **543-AD00120**
 Property type: Duplex Duplex
 Sale/rent: For sale
 Price: **1.080.000 €**
 Condition: Semi reformado



Address: Travieso
 Town: Las Palmas de Gran Canaria
 Province: Las Palmas
 Postal code: 35002
 Zone: TRIANA



Sqm built: 470	Floor: Hidráulico	Living area: 450
Sqm terrace: 25	Terraces: 2	Bedrooms: 7
Orientation: south	Bathrooms: 4	Antiquity: 1901
Toilets: 1	Outward/Inward: outward	Cupboards: 2

Description:

Propiedad apta para RIC. Si busca una vivienda dúplex exclusiva e impresionante, o bien quiere transformar este espacio en siete suites para vivienda vacacional, le ofrezco este dúplex en Triana, de 470m² construidos, en dos plantas, ambas plantas con patio, muy luminoso, con una distribución peculiar, es una vivienda de 7 dormitorios, dos baños y un aseo, varios salones luminosos y exteriores, despachos, comedor a la calle trasera con techos muy altos y con molduras en perfecto estado. Esta vivienda da a dos calles y se caracteriza por tener una planta baja con amplio patio, bodega, almacén, un dormitorio, un baño, dos habitaciones más para oficina o biblioteca, el patio tiene 32m², luminoso en planta semi sotano, con su propia entrada desde la calle. Un edificio particular, con una arquitectura modernista, este edificio, palacete dividido en tres plantas, dispone de fachada en piedra de cantería, maderas nobles en puertas principales, ventanas interiores de diseño según estilo arquitectónico, techos en perfecto estado que impresionan por su belleza, una vivienda a restaurar en algunos aspectos, pero manteniendo el encanto del pasado. La ubicación es excelente. Se puede adaptar a consulta médica al tener dos accesos, se puede dividir en tres viviendas por su configuración actual, es una inversión excelente por su ubicación y arquitectura. No dude en contactarme al 628.173.091