

Reference: **716-AD-000139**

Property type: Flat Alto

Sale/rent: For sale

Price: **550.000 €**

Condition: Good condition



Address: Avenida José Mesa y López

Floor: 8

Town: Las Palmas de Gran Canaria

Province: Las Palmas

Postal code: 35008

Zone: Mesa y López



**Sqm built:** 195

**Garages:** 1

**Terraces:** 3

**Bathrooms:** 2

**Floor:** stoneware

**Hot water:** centralized

**Bedrooms:** 4

**Outward/Inward:** outward

**Living area:** 173

**Sqm terrace:** 10

**Orientation:** south

**Cupboards:** 2

---

**Description:**

En una octava planta con vistas a mar y en pleno corazón de la Avenida José Mesa y López, a pocos metros de El Corte Inglés, se encuentra este amplio piso de 173m<sup>2</sup> habitables + 25m<sup>2</sup> de plaza de garaje. Es una propiedad especial al tener unas vistas impresionantes a la bahía de la ciudad, al tener tres terrazas acristaladas. Dispone de un amplio salón con suelos de mármol, con muebles empotrados hechos en maderas nobles por ebanista. Justo al lado encontramos un vestíbulo, que es la entrada principal por la que se accede directamente al salón y a un pasillo, dispone puerta de acceso de seguridad. La amplia y luminosa cocina tiene anexo una terraza- solana con tendedero, además hay una despensa al lado del segundo acceso a la vivienda, una puerta de seguridad igual a la del vestíbulo.

Este piso se distribuye en cuatro dormitorios, el principal da a un patio interior, lo que le ofrecerá tranquilidad en el descanso, tiene un gran armario empotrado. Otro dormitorio que dispone de terraza con vistas a mar dispone de vestidor integrado. Justo al lado de éste se encuentra un baño amplio a actualizar, pero que dispone del espacio suficiente para crear un espacio cómodo para la familia o crear dos baños, uno con acceso directo desde el dormitorio principal y otro baño en el dormitorio del vestidor. Frente a éste hay un dormitorio algo más pequeño que da a patio interior, no dispone de armario empotrado, pero se le puede dar varios usos, como despacho o sala de estudio. Hay un cuarto dormitorio con vistas a la bahía, muy amplio y luminoso.

La vivienda está en la mejor zona de la ciudad, con todos los servicios cerca, mucha oferta gastronómica, a diez minutos a pie de la Playa de Las Canteras y a dos minutos de Alcaravaneras. Bancos, farmacia, supermercados, restaurantes, librerías, tiendas de moda, etc.

La propiedad incluye en el precio una amplia plaza de garaje (24m<sup>2</sup>) a la que se accede directamente desde la planta al sótano en ascensor. Hablo francés e inglés.

No dude en consultar cualquier asunto sobre esta propiedad. Si necesita financiación podemos asesorarle de forma personalizada sin costes buscando la mejor opción.

Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos en el precio.

---